

2011年5月20日

長谷エライブネット

物産コミュニティより賃貸管理事業・社宅管理代行業を譲受け

株式会社長谷エライブネット(本社:東京都港区、社長:木下寛、以下HLN)は物産コミュニティ株式会社(本社:東京都千代田区、社長:谷津唯司、以下BCC)の賃貸管理事業及び社宅管理代行業を、平成23年7月1日に会社分割にて譲受けることになりましたので、お知らせします。

1. 事業譲受の目的

HLNは賃貸管理事業及び社宅管理代行業におきまして、その事業基盤である管理の受託戸数の増大を重要な経営目標に位置づけております。

今回、BCCより、個人オーナーとの長年にわたる土地活用営業の実績のある賃貸管理事業(BCC不動産運用部)と多数の大手企業から受託している社宅管理代行業(BCC法人営業部)を譲受けることで、受託戸数の増大による収益拡大のみならず、営業メニューの多様化や人員強化によるサービスの質の向上を図ってまいります。

2. 譲受ける事業内容 (2011.3末現在)

- | | | |
|------------|----------|-------------|
| 1) 賃貸管理事業 | 棟数 262 棟 | 戸数 3,217 戸 |
| 2) 社宅管理代行業 | 法人 49 社 | 戸数 11,270 戸 |

3. 事業移管後のHLN管理戸数の見込み (2011.7月予定)

- | | | |
|------------|------------|-------------|
| 1) 賃貸管理事業 | 棟数 1,820 棟 | 戸数 53,000 戸 |
| 2) 社宅管理代行業 | 法人 150 社 | 戸数 38,000 戸 |

4. HLNの概要

- | | |
|----------|------------------|
| 1) 本店所在地 | : 東京都港区芝 2-31-19 |
| 2) 代表者氏名 | : 代表取締役社長 木下 寛 |
| 3) 資本金 | : 1,000 百万円 |
| 4) 事業内容 | : 賃貸管理事業、社宅管理代行業 |

5. BCCの概要

- | | |
|----------|------------------------------|
| 1) 本店所在地 | : 東京都千代田区内神田 2-15-9 |
| 2) 代表者氏名 | : 代表取締役社長 谷津 唯司 |
| 3) 資本金 | : 120 百万円 |
| 4) 事業内容 | : 分譲マンション管理事業、賃貸管理事業、社宅管理代行業 |

以上

本件に関するお問合せ先
株式会社長谷工アネシス
経営企画部 今岸
電話番号 03-3457-1269