

# PRESS RELEASE

## 長谷エライブネット 札幌で賃貸管理事業を開始

株式会社長谷エライブネット(本社:東京都港区、社長:木下 寛)は、2015年4月1日に札幌支店を開設し、札幌市内を中心とした賃貸管理事業を本格的に展開いたします。

190万人都市である札幌市は、官公庁、企業、学校、商業施設等が集中しており、道内各地からの就職・就学者や道外からの転勤者も多く、地方都市の中でも民間借家率の高い有力な賃貸マンション市場とされています。また、札幌エリアではJ-REITや私募ファンドが多くの賃貸物件を運用しており、金融緩和の経済環境を背景に、今後も物件の取得意欲は続いていくことが予測されます。これらの札幌市の市場性を踏まえ、当社が賃貸管理事業を展開するには有望なマーケットであると判断し、札幌支店を開設することといたしました。これにより、首都圏、近畿圏、名古屋、福岡、仙台、札幌と国内の主要賃貸マンション市場全てにおいて事業展開できる体制が整います。

先行して開設した名古屋、福岡、仙台の3つの支店は、当社の管理運営ノウハウが評価を頂いており、順調に管理戸数が拡大しております。今後、札幌支店においても当社の強みであるリーシング、正確なレポート、低い賃料未収率、建物の適正な維持管理業務等により、J-REITや私募ファンドのAM会社(資産運用会社)や地元企業や個人オーナーからの受託拡大を目指して参ります。

### 【札幌支店の概要】

所在地 : 札幌市中央区南一条東1丁目3番地

パークイースト札幌ビル5階

交通 : 地下鉄東西線・南北線・東豊線

「大通り」駅徒歩2分

電話番号 : 011-204-6211

営業時間 : 9:00~17:30

休日 : 土曜日、日曜日、祝日



<本件に関するお問い合わせ先>

(株)長谷エコーポレーション

広報 IR 部 担当: 石永

TEL: 03-3456-3900



## 【榊長谷エライブネットの概要】

所在地:東京都港区芝2-31-19バンザイビル

電話番号:03-5419-9100

取締役社長:木下 寛

設立:1986年10月13日

資本金:10億円

社員数:360名(2015年3月1日)

事業内容:(1) 不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務  
(2) 不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務  
(3) 不動産情報の提供に関する業務

事業エリア:首都圏、近畿圏、名古屋、福岡、仙台、札幌

管理戸数:56,000戸(2015年3月1日)