

# PRESS RELEASE

2008年10月27日

長谷エライブネット リプラス・レジデンシャル投資法人より

90棟 4,228戸のプロパティマネジメント業務及び建物管理業務を一括受託

平成20年10月24日、株式会社長谷エライブネット(本社:東京都港区、社長:木下寛)はリプラス・レジデンシャル投資法人(以下「リプラス・レジデンシャル」という)より、プロパティマネジメント業務(以下「PM」という)及び建物管理業務(以下「BM」という)を受託しましたので、お知らせいたします。

今回の一括受託については、リプラス・レジデンシャルが保有する賃貸マンションのうち、120棟の委託先一括変更に伴い、当社が営業展開する首都圏・近畿圏・名古屋・福岡の90棟4,228戸のPM及びBMについて、当社が新たな委託先として選定されました。

当社は、PMとBMを自社にて一体管理することにより、お客様のご要望や賃貸管理上の問題に対して、正確かつ迅速な対応を可能とした組織体制を構築しております。さらに、賃料保証や家具レンタル等の充実したサービスに加え、賃貸関連サービスをワンストップで提供することで、お客様の満足度を高めてまいりました。また、全国約3,600社の優良企業との継続的な取引を基盤にしたリーシング力による高い稼働率(平均95%)等により、オーナー・アセットマネジメント会社様に選ばれ、PM受託戸数No.1の実績に繋がったと自負しております。

これからも質の高いサービスをより多くのお客様へ提供して行く為、これまで培った経験とノウハウを活かして、さらなるサービスの拡充と事業の拡大を図ってまいります。

## 【受託物件のエリア別内訳】

首都圏エリア	45棟	1,905戸
近畿圏エリア	27棟	1,274戸
名古屋エリア	14棟	776戸
福岡エリア	4棟	273戸
合計	90棟	4,228戸

## 【株式会社長谷エライブネットの概要】

- 所在地：東京都港区芝2-29-14
- 代表者：代表取締役 木下 寛
- 資本金：10億円
- 従業員数：335名(2008年4月1日付)
- 事業内容：賃貸管理・運営及びコンサルティング、不動産売買及び賃貸の仲介、社宅管理代行
- 管理戸数：約65,500戸(内PM受託約34,500戸、社宅管理代行約21,500戸)

<本件に関するお問合せ先>

株式会社長谷エアネシス 経営企画部  
担当:今岸・羽生 TEL:03-3457-1269

<具体の物件に関するお問合せ先>

株式会社長谷エライブネット 資産マネジメント部  
東京地区 担当:飯山・細井 TEL:03-5419-9176  
関西地区 担当:松田・橋本 TEL:06-6262-8451

